

Chơn Thành, ngày 03 tháng 6 năm 2025.

Số: 975/TB-THADS

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 14, tờ bản đồ số 50, diện tích 4563.0 m² (ODT 300m²), vị trí tọa lạc tại: ấp 2, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 9, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành CN 027582, sổ vào sổ cấp GCN CS 04927, cấp ngày 29/8/2018 cho ông Nguyễn Minh Quang. Cập nhật trang 4 ngày 24/6/2019 **diện tích còn lại thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 50, diện tích 3064.2 m² (CLN)** và tài sản gắn liền với đất.

2. Giá khởi điểm: **3.691.885.000 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm chín mươi một triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

3. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Bình Phước: Số 88 QL 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Qua xem xét năng lực và kinh nghiệm của tổ chức đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành đã chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản được chọn bằng số điểm mà Công ty đã chấm là 98 điểm và quyết định lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam là tổ chức bán đấu giá tài sản để đấu giá đảm bảo theo quy định.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do: Không.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không.

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	

	tự của phiên đấu giá	
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	55
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	3
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề	
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo	
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu	5

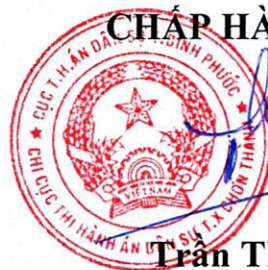


V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	8
1.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Chi cục THADS thị xã Chơn Thành (người có tài sản đấu giá) và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó trong năm 2024	
2.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh Bình Phước	
3.	Có ít nhất 15 cuộc đấu giá thành đối với tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bình Phước và trong đó ít nhất 01 cuộc đấu giá thành có tỷ lệ tăng từ 10% trở lên	
Tổng số điểm		98

Kết quả do Công ty tự chấm: 98/100 điểm. Chi cục chấm: 98/100 điểm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước (để đăng tải);
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Lưu :VT,HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Vinh